

♦ با اطلاع همکاران محترم می‌رساند نشست نهایی هم‌اندیشی مسکن با موضوع " تعیین موقعیت و خرید زمین " ویژه همکاران شاغل توزیع برق شهرستان سنندج و ستاد شرکت (در وهله اول) با شرح دستورکار تعیین میزان سرمایه‌گذاری و قدرالسهم پرداختی هر نفر ، راس ساعت ۱۳ روز یکشنبه مورخه ۲۰ خرداد ماه برگزار می‌گردد.

* در این نشست که در محل سالن آمفی‌تئاتر حوزه ستاد شرکت برگزار خواهد شد اعضای اصلی هیئت امنای مسکن، مجموعه بررسی‌ها و اقدامات انجام شده را برای خرید تعداد ۲۰ قطعه زمین در قالب هیات امنای ، واقع در شهرک آریز سنندج (بالا تر از شهرک الهیه) با ذکر شرایط و ملاحظات آن، تقریباً نهایی و مشروح آن را به سمع و نظر همکاران خواهند رساند.

° بدیهی است بعد از تلاش جدی بیش از چهار ماه اعضای هیات امنای و بازدید و بررسی بیش از ۳۰ قطعه زمین در سطح شهر سنندج و مناطق منفصل شهری، سرمایه‌گذاری در زمین مشخص شده اخیر (آریز) ، مطلوب ، پیش‌بینی می‌گردد. همچنین برآورد می‌گردد زمین مورد نظر با توجه به توان مالی همکاران در این شرایط اقتصادی، دارای ارزش افزوده مناسب تری باشد.

◇ بدینوسیله از آندسته از همکارانی که تمایل به مشارکت و سرمایه‌گذاری در خرید این زمین را دارند دعوت بعمل می‌آید با توجه به محدودیت پذیرش، ضمن حضور در این نشست ، در صورت تمایل سریعاً نسبت به ثبت نام و تکمیل فرم مربوطه (فرم تعهدنامه) تا ۲۴ ساعت بعد از پایان نشست مجمع، اقدام نمایند.

ثمن معامله دو میلیارد و ۲۲۰ میلیون تومان برای یک قطعه زمین حدود ۱۷۰ الی ۱۸۰ متر مربع می‌باشد (که امکان ساخت سه طبقه و پیلوت برای سه نفر خواهد داشت) که از کل مبلغ مورد توافق برای معامله یک قطعه زمین (مبلغ ۷۴۰ میلیون تومان سهم " تقریبی" هر نفر برای خرید یک سوم زمین) در قالب چک بین بانکی پرداخت می‌گردد .

میزان ۴۰ درصد اولیه از یک سوم ارزش هر قطعه زمین، تا تاریخ یکم تیر ماه جاری باید پیش‌پرداخت گردد (حدود ۲۹۰ میلیون تومان) و مابقی آن طی دو مرحله (هر مرحله ۳۰ درصد) بصورت فاصله‌های یکماه پرداخت می‌گردد (یکم مرداد ماه و یکم شهریور ماه) قابل ذکر است آماده‌سازی زمین‌های مذکور (جدول‌گذاری و کانال‌کشی آب و فاضلاب و موارد مربوط به ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها)

برعهده فروشنده است و ایشان ملزم به تحویل سند تک برگ در شش ماه پس از امضای قولنامه به خریداران خواهند بود.

♦ لازم به ذکر است زمین های مذکور یکدست نبوده و به لحاظ جنوبی یا شمالی بودن و یا ... متفاوت می باشند؛ به همین دلیل مبلغ مذکور فعلا بصورت "علی الحساب" می باشد و بعد از مشخص شدن و نهایی شدن هر قطعه برای سه نفر، به نسبت مرغوبیت و نظر کارشناس مربوطه، قیمت نهایی، معین خواهد شد. (قبل از پرداخت قسط سوم و تسویه حساب، موضوع اختلاف و ارزش پلاکها، تعیین تکلیف خواهد شد)

پاسخگویی به سوالات و ارائه توضیحات بیشتر در جلسه مذکور انجام خواهد شد لذا از همکاران متقاضی دعوت می شود در نشست مربوطه شرکت فرمایند.